

## Vysvětlení zadávací dokumentace 9

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

<b>Zadavatel</b>	Pardubický kraj
<b>sídlo:</b>	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
<b>zastoupený:</b>	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
<b>IČO/ DIČ:</b>	70892822/ CZ70892822
<b>profil:</b>	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz">https://zakazky.pardubickykraj.cz</a>
<b>Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:</b>	Mgr. Ing. Robert Hebky, advokátní kancelář <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
<b>IČO:</b>	64010082
<b>sídlo:</b>	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce</b>
<b>Druh zakázky / řízení:</b>	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
<b>Zahájení řízení:</b>	dne 24.7.2023 odesláním výzvy do VVZ

V Mostě, dne 22.9 2023

**Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 15.09.2023 v 10:43:59 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.**

*Žádost:*

- 1) Dle technické zprávy by měl zhotovitel provést restaurátorský záměr na sejmutí a sanaci historicky cenného, trámového podhledu stropu a po demontáži a uskladnění bo dle postupu tohoto záměru i osadit zpět. Ve výkazu výměr jsme nenalezli položky pro ocenění sanace a žádáme o jejich doplnění. Dále by nás zajímal rozsah předpokládaných sanačních zásahů, zda bude nutná pouze nějaká forma konsolidace, nebo se předpokládá i retušování a jiné restaurátorské zásahy.*
- 2) Ve výkazu výměr MaR je u položek teplotních čidel uvedeno „design nutno konzultovat s architektem !!!!!“. Dle uvedených vyřešeníků se domníváme, že jde o důležitou poznámku a prosíme zadavatele o upřesnění požadavků na design. Jde o položky s kódovým označením „THi3.03“ a „Ti3.04, Ti3.05, Ti1.17,“*
- 3) Prosíme zadavatele o informaci, zda má u akustických obkladů v sálu jiné požadavky, než jsou uvedené v akustické studii a ostatních přílohách zadávací dokumentace, kde je řešen primárně vzhled a požadavek na plošnou hmotnost kompozitních odlitek na bázi sádry. Jde nám zejména o difuzitu a pohltivost modulů, případně jiné a důležité (nejen akustické) vlastnosti, které budou mít vliv na odsouhlasení během procesu vyvazování.*
- 4) Ve výkazu výměr k ocenění je u pol.č.813 chybně uvedena měrná jednotka, která má být zřejmě v / kg/ a nikoli v / t/. Prosíme o nápravu.*
- 5) Dále musíme konstatovat a to všeobecně, že u položek týkajících se dodávky materiálů nejsou do výměr zahrnuty prořezy a ty by měly být dle metodiky sestavování výkazu výměr zohledněny. Tímto žádáme o revizi VV a u daných položek týkajících se dodávky materiálu o úpravu výměr se zohledněným % navýšením o prořez. Zejména se týká položek izolací, ocelových konstrukcí, dlažeb, řeziva atd.*
- 6) Současně žádáme o doplnění položek týkajících se přesunu hmot jak pro práce HSV, tak pro práce PSV, které se opětovně dle metodiky sestavování výkazu výměr uvádějí samostatnou položkou, jenž korespondují s položkami přesunů hmot dle cenové soustavy ÚRS na kterou se tvůrce výkazu výměr odvolává. Chápeme Váš výklad, jež uvádíte v listě „Způsob stanovení jednotkové ceny“, že „ve skladbě položek přesunů hmot dle CS ÚRS jsou použity položky, které nevystihují použitou technologii realizace stavby a také vychází z chybných údajů o hmotnosti konstrukcí např. nemůžeme z podstaty věci správně zohlednit obrátkovost některých materiálů (např. bednění). Položky pro lešení neobsahují žádnou hmotnost a u materiálů, které nemohou být stanoveny konkrétním výrobkem také není možné stanovit hmotnost pro přesun hmot. Proto veškeré jednotkové ceny položek*

*zahrnují náklady pro vertikální a horizontální přesun hmot, kde může zhotovitel zohlednit harmonogram, zvolenou technologii stavby a způsob vnitrostaveništní přepravy materiálů a ocenit tak skutečně veškeré své náklady s přesuny hmot spojené.“; ale o správnosti tohoto výkladu nejsme přesvědčeni.*

Uvědomte si, že ve Vámi zpracovaném výkazu výměr ke ocenění jsou uvedeny jednak položky s “chybným odkazem” na cenovou soustavu ÚRS 2022-II (i když už v době vypsání tohoto VŘ byla k dispozici aktualizace dat s cenovou soustavou ÚRS 2023-II), z kterých lze jednoznačně odvodit množství resp. výměru potřebnou pro položky týkající se přesunu hmot a tudíž mohly být ve výkazu výměr tyto položky dotýkající se přesunu hmot uvedeny. V cenové soustavě ÚRS jsou uvedeny položky přesunů hmot, jenž zohledňují jednak pracnost např. ruční přesun, vzdálenost po stavbě a i technologii realizace prací atd. Proto žádáme o doplnění výkazu výměr o položky týkající se přesunu hmot jak pro práce HSV, tak pro práce PSV a to v souladu s metodikou ÚRS a to alespoň k položkám u nichž ve výkazu výměr uvádíte ve sloupci „Q“, že jsou odvozeny z cenové soustavy ÚRS 2022-II, i když v tomto období je již vydána cenová soustava ÚRS 2023-II.

Tento náš požadavek vážeme též k ustanovení uvedenému v návrhu SOD, resp. její příloze č.1 „Obchodní podmínky“, kdy v čl.v čl.5 „Změny v předmětu díla“ je pod ust.v odst.6 d) uvedeno následující „**Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni**“. Z tohoto jasně vyplývá, že případné vícepráce neobsažené v základním soupisu prací resp. v základním výkazu výměr budeme cenit v návaznosti na aktuální cenovou soustavu ÚRS a dle aktuálních jednotkových cen daných položek a těžko si budeme k těmto cenám položek připočítávat námi stanovené určité % navýšení týkající se nákladů na přesun hmot v závislosti na námi zvolené přepravě, technologii atd.

- 7) Ten samý problém se dotýká i položek týkajících se vnitrostaveništního přesunu sutí. Žádáme zadavatele o doplnění VV o položky vnitrostaveništního přesunu sutí s výměrou množství sutí uvedeného v pol.č.767-770 dotýkající se třídění, odvozu na skládku a poplatku za skládku.
- 8) U kapitoly VRN „Vedlejší rozpočtové náklady“ žádáme zadavatele o revizi položek a vypuštění některých položek, jež se nebudou týkat realizace této zakázky, neboť se domníváme že ve výčtu jsou tvůrcem výkazu výměr uvedeny veškeré možné vedlejší rozpočtové náklady, které se v rámci obdobných staveb mohou vyskytovat.

Např.se domníváme, že se v rámci realizace zakázky neuplatní tyto vedlejší rozpočtové náklady:

V01\_002 „Inženýrsko-geologický průzkum. Veškeré průzkumné práce, kopané sondy vč. geologického a geotechnického vyhodnocení v rozsahu TZ, - STZ a ZOV, TZ zajištění stavební jámy a TZ stavebně konstrukčního řešení, činnost geotechnika vč. geotechnických zkoušek, měření rovinnosti a měření parametrů hutnění, včetně hutnicích zkoušek, vyhotovení protokolů hutnění, výrobně technické“

V01\_003 „Hydrogeologický průzkum vč. posudků a návrhu případných opatření“

V01\_004 „Zkoušky kontaminace vytěžované zeminy vč. návrhu případných opatření“

V01\_010 „Diagnostika přilehlých komunikací vč. návrhu případných opatření pro eliminaci nepříznivých vlivů výstavby“

V01\_019 „Pasportizace sousedních objektů a přilehlých komunikací před zahájením stavebních prací vč. fotodokumentace. Diagnostiky“

Dále uvádíme, že u některých popisů vedlejších rozpočtových nákladů jsou popisy nedokončené a to např.u pol.č.:

V01\_001 „Průzkumné, geodetické a projektové práce. Veškeré práce související se zjištěním a popisem skutečného stavu objektu během realizace stavby nad rámec průzkumů, které bylo vzhledem k povaze provozu objektu možné provést ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, průzkumné práce během invazivních zásahů do konstrukčních částí objektů. Cena zahrnuje veškeré, -nedokončený popis Cena zahrnuje veškeré...

V01\_002 „Inženýrsko-geologický průzkum. Veškeré průzkumné práce, kopané sondy vč. geologického a geotechnického vyhodnocení v rozsahu TZ, - STZ a ZOV, TZ zajištění stavební jámy a TZ stavebně konstrukčního řešení, činnost geotechnika vč. geotechnických zkoušek, měření rovinnosti a měření parametrů hutnění, včetně hutnicích zkoušek, vyhotovení protokolů hutnění, výrobně technické“ -nedokončený popis výrobně technické...

- 9) *Ve výkazu výměr chybí položky týkající se povrchové úpravy finálních nášlapných podlah z dřevěných parket /tj.např. přebroušení, nátěr, mezibroušení, finální nátěr, voskování atd./ a podlah cihelných /např. voskování, či hydrofobizace atd./. Prosíme o vysvětlení a případně o doplnění.*
- 10) *Ve výkazu výměr nám nesedí množství týkající se nátěrů ocelových konstrukcí... ve VV uvedeno v pol.č.853 a 854 množství 144,054m2-což dle našeho názoru není odpovídající množství dodávaných ocelových konstrukcí. Prosíme o ověření.*

**Odpověď:** Viz příloha č. 1 k tomuto vysvětlení.

**Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 19.09.2023 ve 20:35:20 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.**

*Žádost:*

Dobrý den,

žádáme o opravu VV, dle našeho názoru se jedná o chybu v jednotkách:

413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	0.194	70 000.00
13010976	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	0.194	70 000.00
výkaz výměr: Viz výkresy D.1.3.c			=	75000
42.6 kg/m			=	
3.NP: 4.56*42.6/1000			0.194	

**Odpověď:** Byla opravena měrná jednotka zahrnutá ve VV předmětné položky. Soupis upraven (230921\_ZPAR\_Stavba\_SP\_Rev\_04). Upraven výpočet VV položky p.č. 813.

Současně zadavatel uveřejňuje tyto soubory:

230914\_ZPAR\_Stavba\_SP\_Rev\_04. xls

**Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek, resp. prodloužení s odpovědí na žádost ze dne 15.9. 2023 o 2 pracovní dny, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí 6.10. 2023 v 11.00 hod.**

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. Pardubického kraje